



POLITICA DE RESERVA E CANCELAMENTO

DO IMÓVEL: Imóvel residencial, mobiliado, localizado no Município Três Marias/MG, em Faz Escadinha a 16 Km da cidade, zona rural – Rancho do Inhozinho, CEP 39205-000.

CASA AMARELA: O imóvel comporta até 10 (dez) pessoas, sendo esta casa com 10 camas de solteiro, distribuídas em 3 (três) quartos, com 2 banheiros e equipado conforme publicado no anúncio na internet.

CASA AZUL ESCURO: O imóvel comporta até 09 (nove) pessoas, sendo esta casa com 09 camas de solteiro, distribuídas em 3 (três) quartos, com 2 banheiros e equipado conforme publicado no anúncio na internet.

CASA AZUL CLARA: O imóvel comporta até 04 (quatro) pessoas, sendo esta casa com 04 camas de solteiro, distribuídas em 1 (um) quarto, com 1 banheiro e equipado conforme publicado no anúncio na internet.

CASA VERDE: O imóvel comporta até 06 (seis) pessoas, sendo esta casa com 06 camas de solteiro, distribuídas em 2 (dois) quartos, com 1 banheiro e equipado conforme publicado no anúncio na internet.

DO LOCADOR: Artur Alves Neto, proprietário do imóvel, residente em Rua Sergipe, Nº111, Bairro: Santa Rosa, município de Três Marias/MG.

CLÁUSULAS:

1. O presente contrato rege a locação por temporada para lazer, vedada a sublocação.
2. Dos valores, diária para casal é de R\$ 100,00 (cem reais), acima de 3 (três) pessoas adultas será cobrado uma diária de R\$ 30,00 (trinta reais) por pessoa e ao final será cobrado uma taxa de limpeza no valor de R\$ 50,00 (cinquenta reais), por cada casa locada.
- 2.1 Crianças até 07 anos, não será cobrado, até 03 crianças por casa. Caso haja mais crianças, o valor adicional é de R\$ 30,00 para cada (acima de 13 anos) e R\$ 15,00 para cada (abaixo de 12 anos).

Rancho do Inhozinho

Endereço: 16Km da Cidade de Três Marias/MG, sentido cidade das Pedras/Silga
Vivo (038)98414-0805/ Tim (038)99226-8005 Email:contato@ranchodoinhozinho.com.br



3. Fica o LOCATÁRIO ciente de que as acomodações para hospedagem comportam um número máximo de pessoas variando de acordo com a casa escolhida, e que se o mesmo levar pessoas adicionais, as mesmas terão que dormir em colchões ou barracas, sendo da responsabilidade do LOCATÁRIO trazer os mesmos.

4. Da reserva, será por meio de depósito bancário de 50% do valor acertado e o restante e os ADICIONAIS, no dia em que for ocupar o imóvel. A reserva só estará confirmada após o pagamento dos 50% e com prazo estipulado pela pousada de 72 horas ou o que for combinado com o hóspede. Após o prazo concedido a reserva poderá ser cancelada automaticamente por falta de confirmação.

4.1-Os pagamentos poderão ser feitos por depósito bancário no **Banco do Brasil**, Agência 1160-6, Conta Corrente 17247-2, em nome de Artur Alves Neto, CPF 357.476.176-72, ou no **Banco Itaú**, Agência 4066, Conta Corrente 12093-4, em nome de Simone Aparecida Alves, CPF 084.210.416-06, ou **Banco Santander**, Agência 3258, Conta Corrente 01.005369.2, em nome de Leandro Gustavo Alves, CPF 057863626-39, e em Dinheiro.

5. É PROÍBIDO O USO DE QUAISQUER SUBSTÂNCIAS PROIBIDAS LEI Nº 11.343, DE 23 DE AGOSTO DE 2006.

6. Ao término do contrato, o LOCATÁRIO devolverá o imóvel, equipamentos, vasilhas e acessórios nas mesmas condições recebidas e eximirá o locador por casos fortuitos e de força maior. Por outro lado, o locador promoverá o reparo de qualquer instalação ou equipamento que apresente problemas decorrentes do uso normal.

6.1 - Fica o LOCATÁRIO ciente de que se trata de ZONA RURAL, podendo ocorrer eventual queda na energia por motivos fortuitos, não sendo motivo de cancelamento da locação. E que faremos todo esforço no sentido de obter o restabelecimento do sistema o quanto antes, embora dependamos da Companhia de Energia Elétrica. Caso queira ir embora não haverá devolução dos valores pagos.

7. Pedidos de cancelamento apenas por email: contato@ranchodoinhozinho.com.br. Antes de 15 dias da data de ocupação da casa, devolução integral do valor da reserva. Cancelamento inferior a 15 dias devolução de 50% do valor da reserva. Cancelamento inferior a 48 horas será considerado “no show” e não haverá devolução do valor pago a título de reserva.

Rancho do Inhozinho

Endereço: 16Km da Cidade de Três Marias/MG, sentido cidade das Pedras/Silga
Vivo (038)98414-0805/ Tim (038)99226-8005 Email:contato@ranchodoinhozinho.com.br



8. AS PARTES DECLARAM CONHECER E CONCORDAR COM O REGULAMENTO.

8.1 - DECLARO TER CONHECIMENTO DE QUE O LOCAL SE TRATA DE BEIRA D'ÁGUA HAVENDO O RISCO DE ACIDENTES, E QUE TODAS AS RESPONSABILIDADES SERÃO DOS LOCATÁRIOS, ESTANDO A LOCADORA ISENTA DE QUAISQUER ÔNUS OU CULPA.

9. Fica eleito o foro de Três Marias/MG para dirimir quaisquer questões supervenientes.

Rancho do Inhozinho

Endereço: 16Km da Cidade de Três Marias/MG, sentido cidade das Pedras/Silga
Vivo (038)98414-0805/ Tim (038)99226-8005 Email:contato@ranchodoinhozinho.com.br